

# AVENTOS

PRESSEMITTEILUNG

## **AVENTOS vermietet 2.500 Quadratmeter im LUXWERK**

**Berlin, 02. März 2022** – AVENTOS hat 2.500 Quadratmeter im LUXWERK in der Berliner Siemensstadt langfristig vermietet. Neue Mieterin ist die Maier Bros. GmbH, ein Ausstatter von professioneller Film- und Produktionstechnik. Die Quartiersentwicklung LUXWERK an der Nonnendammallee umfasst insgesamt 116.000 Quadratmeter Grundstücksfläche, 80.000 Quadratmeter Bestandsfläche und eine Entwicklungspotenzial von zusätzlichen 150.000 Quadratmeter. AVENTOS hatte das Areal im Sommer 2021 von OSRAM erworben.

Im LUXWERK werden in den kommenden Jahren innovative Flächen für urbane Produktion, Forschung, Entwicklung sowie Büroflächen und nachhaltige Lager- und Logistikkonzepte geschaffen. Insgesamt soll der Standort zu einem gemischt-genutzten Multi-Tenant-Standort ausgebaut werden. „Hier wird mittelfristig ein urbaner Gewerbestandort mit einem breiten Nutzerspektrum entstehen. Die Vermietung an Maier Bros. ist ein erster Erfolg und belegt die Attraktivität des Standortes und unseres Konzeptes“, erklärt Viktor Schulte, Development Partner bei AVENTOS. „Das Areal ist aufgrund seiner dynamischen Entwicklung für uns eine hervorragende Wahl. Wir können durch die Nähe zu OSRAM und anderen nachhaltig engagierten Unternehmen viele Synergien in der Nutzung unseres Angebotes aufbauen“ sagt Paul Hasel, Geschäftsführer von Maier Bros. GmbH in Berlin.

---

### **Über AVENTOS**

AVENTOS ist ein unabhängiger Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

### **Kontakt**

AVENTOS Management GmbH  
Lützowplatz 7  
10785 Berlin  
Tel +49 30 2290 829 80  
Mail [presse@aventos.group](mailto:presse@aventos.group)  
Web [www.aventos.group](http://www.aventos.group)

# AVENTOS

**Pressekontakt**

Marten Neelsen  
PB3C GmbH  
Tauentzienstraße 16  
10789 Berlin  
Tel.: +49 30 726276-615  
neelsen@pb3c.com  
www.pb3c.com