

AVENTOS

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS erwirbt OSRAM-Standort in Berlin

Berlin, 01. Juli 2021 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat in BerlinSiemensstadt den OSRAM-Standort für eine Gruppe privater Investoren erworben. Das traditionsreiche Areal an der Nonnendammallee 44 umfasst insgesamt 115.000 Quadratmeter Grundstücksfläche und rund 80.000 Quadratmeter Bestandsfläche. OSRAM wird im Rahmen eines Sale-and-Lease-Back-Verfahrens Mieter und Hauptnutzer. Auf dem Gelände befinden sich neben dem denkmalgeschützten Glaswerk-Ensemble weitere Produktions-, Logistik- sowie Büroflächen. Die Liegenschaft bietet mehr als 150.000 Quadratmeter Entwicklungspotenzial und wird in den kommenden Jahren zu einem gemischt-genutzten Multi-Tenant Standort ausgebaut. „Das gesamte Areal soll geöffnet werden. Mittelfristig entsteht hier ein urbaner nachhaltig konzipierter Gewerbestandort für ein breites Nutzerspektrum“, sagt Dr. Karim Rochdi, Managing Partner von AVENTOS.

„Mit AVENTOS haben wir den idealen Partner gefunden, mit dem wir eine attraktive Sale-and-Lease-Back-Struktur entwickelt haben. Damit können wir langfristig flexibel auf den Flächen agieren, während die Liegenschaft mit ihrer fast 100 Jahre alten Industriegeschichte verantwortungsvoll weiterentwickelt werden kann“, sagt Dr. Uwe Rebafka, Leiter des OSRAMWerks in Berlin. „In den kommenden Jahren werden wir im historischen Bestand und in Neubauten moderne Flächen für urbane Produktion, Forschung & Entwicklung sowie nachhaltige Lager- und Logistikkonzepte schaffen. Dadurch werden hier zahlreiche neue Arbeitsplätze angesiedelt“, ergänzt Viktor Schulte, Development Partner bei AVENTOS. Bei der Transaktion wurde AVENTOS durch GreenbergTraurig Germany LLP begleitet. Finanzierungspartner sind die Hamburger Sparkasse sowie Edmond de Rothschild mit seinem European Real Estate Debt Fund.

Die Liegenschaft liegt in Siemensstadt, einem Stadtteil des Bezirks Berlin-Spandau. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das geplante Stadtquartier „Siemensstadt²“ mit.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein unabhängiger Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus

AVENTOS

liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik.

Kontakt

AVENTOS Management GmbH
Lützowplatz 7
10785 Berlin
Tel +49 30 2290 829 80
Mail presse@aventos.group
Web www.aventos.group

Pressekontakt

Marten Neelsen
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16
10789 Berlin
Tel.: +49 30 726276-615
neelsen@pb3c.com
www.pb3c.com