

PRESSEMITTEILUNG

## **Technologiecampus LUXWERK von AVENTOS erhält das DGNB-Nachhaltigkeitsvorzertifikat für Quartiere in Platin**

**Berlin, 10. Oktober 2023** – Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e. V. hat den in der Entwicklung befindlichen Berliner Technologiecampus LUXWERK mit ihrem Vorzertifikat für Quartiere in Platin ausgezeichnet. Entwickelt wird das LUXWERK in der Berliner Siemensstadt durch den unabhängigen Investmentmanager AVENTOS. Diesem wurde das Vorzertifikat am 5. Oktober auf der Immobilienmesse Expo Real in München überreicht.

Die Vorzertifizierung entspricht den ehrgeizigen Nachhaltigkeitsplänen von AVENTOS für das Areal. So soll beispielsweise durch die Umstellung auf nachhaltige Primärenergiequellen ein im Betrieb CO<sub>2</sub>-neutraler Campus geschaffen werden. Durch energieeffiziente Gebäudestrukturen und Smart Metering wird der Energieverbrauch erkannt und reduziert werden können. Zudem werden vermehrt recycelte und recycelbare Materialien und Rohstoffe verwendet.

„Mit dem LUXWERK wollen wir einen Technologiecampus erschaffen, der sich sowohl durch seine ökologische wie auch soziale Nachhaltigkeit auszeichnet“, sagt Viktor Schulte Development Partner von AVENTOS. Deswegen wird das Gelände beispielsweise denkmalgerecht modernisiert und um Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität ergänzt. Zudem stellt die U-Bahnlinie 7, deren Station Paulsternstraße direkt an das Areal des LUXWERKS angrenzt, die hervorragende Anbindung des Stadtteils sicher.

Insgesamt werden in der Berliner Siemensstadt in einem ersten Schritt mehr als 90.000 Quadratmeter nachhaltiger Gewerbefläche entstehen, die sich vor allem für Forschung, Entwicklung sowie Labore, aber auch für Produktion sowie dazugehörige Besprechungs- und Verwaltungsflächen eignen werden. In den kommenden Jahren sollen auf dem ersten Baufeld ein 13-geschossiges Hochhaus sowie vier weitere Gebäude neu entstehen. Zudem wird der historische Glaswerkkomplex denkmalgerecht instandgesetzt und modernisiert. AVENTOS geht davon aus, dass allein die Flächen des ersten Baufelds zukünftig Platz für etwa 2.500 neue Arbeitsplätze bieten werden.

# AVENTOS

## **Über AVENTOS**

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managet die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

## **Pressekontakt AVENTOS**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
Esplanade 6  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 40 5409084-20  
E-Mail: [hosie@pb3c.com](mailto:hosie@pb3c.com)  
[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)